



TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

# AYLIK BÜLTENİ

Sayı : 15

Tarih : 31 Ocak 2011

## DOSYALANAN BAŞVURULAR :

| Sıra No. | Başvuru No. | Dosyalandığı Tarih | Sıra No. | Başvuru No. | Dosyalandığı Tarih |
|----------|-------------|--------------------|----------|-------------|--------------------|
| 1        | 1/2011      | 3 Ocak 2011        | 36       | 36/2011     | 21 Ocak 2011       |
| 2        | 2/2011      | 3 Ocak 2011        | 37       | 37/2011     | 21 Ocak 2011       |
| 3        | 3/2011      | 4 Ocak 2011        | 38       | 38/2011     | 21 Ocak 2011       |
| 4        | 4/2011      | 4 Ocak 2011        | 39       | 39/2011     | 21 Ocak 2011       |
| 5        | 5/2011      | 5 Ocak 2011        | 40       | 40/2011     | 21 Ocak 2011       |
| 6        | 6/2011      | 5 Ocak 2011        | 41       | 41/2011     | 24 Ocak 2011       |
| 7        | 7/2011      | 6 Ocak 2011        | 42       | 42/2011     | 25 Ocak 2011       |
| 8        | 8/2011      | 6 Ocak 2011        | 43       | 43/2011     | 25 Ocak 2011       |
| 9        | 9/2011      | 6 Ocak 2011        | 44       | 44/2011     | 26 Ocak 2011       |
| 10       | 10/2011     | 6 Ocak 2011        | 45       | 45/2011     | 26 Ocak 2011       |
| 11       | 11/2011     | 6 Ocak 2011        | 46       | 46/2011     | 26 Ocak 2011       |
| 12       | 12/2011     | 7 Ocak 2011        | 47       | 47/2011     | 26 Ocak 2011       |
| 13       | 13/2011     | 7 Ocak 2011        | 48       | 48/2011     | 26 Ocak 2011       |
| 14       | 14/2011     | 10 Ocak 2011       | 49       | 49/2011     | 26 Ocak 2011       |
| 15       | 15/2011     | 10 Ocak 2011       | 50       | 50/2011     | 27 Ocak 2011       |
| 16       | 16/2011     | 11 Ocak 2011       | 51       | 51/2011     | 27 Ocak 2011       |
| 17       | 17/2011     | 12 Ocak 2011       | 52       | 52/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 18       | 18/2011     | 13 Ocak 2011       | 53       | 53/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 19       | 19/2011     | 13 Ocak 2011       | 54       | 54/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 20       | 20/2011     | 13 Ocak 2011       | 55       | 55/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 21       | 21/2011     | 13 Ocak 2011       | 56       | 56/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 22       | 22/2011     | 14 Ocak 2011       | 57       | 57/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 23       | 23/2011     | 14 Ocak 2011       | 58       | 58/2011     | 28 Ocak 2011       |
| 24       | 24/2011     | 14 Ocak 2011       | 59       | 59/2011     | 31 Ocak 2011       |
| 25       | 25/2011     | 14 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 26       | 26/2011     | 14 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 27       | 27/2011     | 17 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 28       | 28/2011     | 18 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 29       | 29/2011     | 18 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 30       | 30/2011     | 18 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 31       | 31/2011     | 19 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 32       | 32/2011     | 20 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 33       | 33/2011     | 20 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 34       | 34/2011     | 20 Ocak 2011       |          |             |                    |
| 35       | 35/2011     | 20 Ocak 2011       |          |             |                    |

[www.kuzeykibristmk.org](http://www.kuzeykibristmk.org)

e-posta : [comcom@north-cyprus.net](mailto:comcom@north-cyprus.net)

**DOSYALANAN DEFAULT İSTİDALARI :**

| Sıra No. | Başvuru No. | Tayin Edildiği Tarih | Sıra No. | Başvuru No. | Tayin Edildiği Tarih |
|----------|-------------|----------------------|----------|-------------|----------------------|
| 1        | 172/2010    | 2 Mart 2011          | 44       | 267/2010    | 12 Nisan 2011        |
| 2        | 219/2010    | 2 Mart 2011          | 45       | 286/2010    | 12 Nisan 2011        |
| 3        | 281/2010    | 2 Mart 2011          | 46       | 287/2010    | 12 Nisan 2011        |
| 4        | 282/2010    | 2 Mart 2011          | 47       | 288/2010    | 12 Nisan 2011        |
| 5        | 283/2010    | 2 Mart 2011          | 48       | 305/2010    | 19 Nisan 2011        |
| 6        | 284/2010    | 2 Mart 2011          | 49       | 309/2010    | 19 Nisan 2011        |
| 7        | 117/2010    | 15 Mart 2011         | 50       | 310/2010    | 19 Nisan 2011        |
| 8        | 196/2010    | 15 Mart 2011         | 51       | 312/2010    | 19 Nisan 2011        |
| 9        | 197/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 10       | 198/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 11       | 207/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 12       | 208/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 13       | 209/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 14       | 268/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 15       | 269/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 16       | 270/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 17       | 271/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 18       | 272/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 19       | 273/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 20       | 274/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 21       | 277/2010    | 15 Mart 2011         |          |             |                      |
| 22       | 104/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 23       | 105/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 24       | 106/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 25       | 182/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 26       | 187/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 27       | 263/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 28       | 264/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 29       | 265/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 30       | 276/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 31       | 278/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 32       | 279/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 33       | 289/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 34       | 294/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 35       | 298/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 36       | 299/2010    | 22 Mart 2011         |          |             |                      |
| 37       | 259/2010    | 5 Nisan 2011         |          |             |                      |
| 38       | 261/2010    | 5 Nisan 2011         |          |             |                      |
| 39       | 262/2010    | 5 Nisan 2011         |          |             |                      |
| 40       | 285/2010    | 5 Nisan 2011         |          |             |                      |
| 41       | 304/2010    | 5 Nisan 2011         |          |             |                      |
| 42       | 314/2010    | 5 Nisan 2011         |          |             |                      |
| 43       | 6/2010      | 12 Nisan 2011        |          |             |                      |

**DEFAULT İSTİDALARININ GÖRÜŞÜLMESİ İÇİN YAPILAN TOPLANTILAR:**

| Sıra No. | Başvuru No. | Ertelendiği Tarih     |
|----------|-------------|-----------------------|
| 1        | 56/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 2        | 60/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 3        | 70/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 4        | 71/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 5        | 72/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 6        | 79/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 7        | 87/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 8        | 88/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 9        | 91/2010     | 29 Mart 2010 Default  |
| 10       | 142/2010    | 29 Mart 2010 Default  |
| 11       | 210/2010    | 29 Mart 2010 Default  |
| 12       | 213/2010    | 29 Mart 2010 Default  |
| 13       | 12/2010     | 5 Nisan 2011 Default  |
| 14       | 73/2010     | 5 Nisan 2011 Default  |
| 15       | 80/2010     | 5 Nisan 2011 Default  |
| 16       | 110/2010    | 5 Nisan 2011 Default  |
| 17       | 113/2010    | 5 Nisan 2011 Default  |
| 18       | 129/2010    | 5 Nisan 2011 Default  |
| 19       | 160/2010    | 5 Nisan 2011 Default  |
| 20       | 161/2010    | 5 Nisan 2011 Default  |
| 21       | 192/2010    | 5 Nisan 2011 Default  |
| 22       | 39/2010     | 12 Nisan 2011 Default |
| 23       | 154/2010    | 12 Nisan 2011 Default |
| 24       | 155/2010    | 12 Nisan 2011 Default |
| 25       | 156/2010    | 12 Nisan 2011 Default |
| 26       | 157/2010    | 12 Nisan 2011 Default |
| 27       | 164/2010    | 12 Nisan 2011 Default |
| 28       | 190/2010    | 12 Nisan 2011 Default |
| 29       | 86/2010     | 3 Şubat 2011 Talimat  |
| 30       | 111/2010    | 3 Şubat 2011 Talimat  |
| 31       | 112/2010    | 3 Şubat 2011 Talimat  |
| 32       | 85/2010     | 9 Şubat 2011 Talimat  |

**TALİMAT TOPLANTILARI:**

| Sıra No. | Başvuru No. | Ertelendiği Tarih                        |
|----------|-------------|--|
| 1        | 89/2007     | 19 Ocak 2011, 2 Şubat 2011 Talimat       |
| 2        | 97/2010     | 19 Ocak 2011 Talimat, Süresiz ertelendi. |
| 3        | 22/2006     | 27 Ocak 2011 Zapt-ı Dava                 |
| 4        | 21/2009     | 27 Ocak 2011 Zapt-ı Dava                 |
| 5        | 50/2010     | Süresiz ertelendi.                       |

**ZAPT-I DAVA TOPLANTILARI :**

| <b>Sıra No.</b> | <b>Başvuru No.</b> | <b>Ertelendiği Tarih</b>                           |
|-----------------|--------------------|--|
| 1               | 24/2010            | Başvuru geri çekildi.                              |
| 2               | 22/2006            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 3               | 75/2007            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 4               | 130/2007           | Süresiz ertelendi.                                 |
| 5               | 131/2007           | Süresiz ertelendi.                                 |
| 6               | 184/2007           | Süresiz ertelendi.                                 |
| 7               | 5/2009             | Süresiz ertelendi.                                 |
| 8               | 10/2009            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 9               | 12/2009            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 10              | 21/2009            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 11              | 63/2009            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 12              | 68/2009            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 13              | 69/2009            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 14              | 4/2010             | Süresiz ertelendi.                                 |
| 15              | 5/2010             | Süresiz ertelendi.                                 |
| 16              | 8/2010             | Süresiz ertelendi.                                 |
| 17              | 14/2010            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 18              | 27/2010            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 19              | 35/2010            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 20              | 63/2010            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 21              | 75/2010            | Süresiz ertelendi.                                 |
| 22              | 155/2007           | 27 Ocak 2011, 24 Şubat 2011 Zapt-ı Dava            |
| 23              | 17/2008            | 10 Şubat 2011 Zapt-ı Dava                          |
| 24              | 17/2010            | 10 Şubat 2011 Zapt-ı Dava                          |
| 25              | 18/2010            | 10 Şubat 2011 Zapt-ı Dava                          |
| 26              | 180/2007           | 66.450.- STG anlaşıldı.                            |
| 27              | 181/2007           | 124.550.- STG anlaşıldı.                           |
| 28              | 62/2008            | 45.000.- STG anlaşıldı.                            |
| 29              | 63/2009            | 1.200.000.- STG anlaşıldı.                         |
| 30              | 66/2009            | 75.000.- STG anlaşıldı.                            |
| 31              | 5/2010             | 27.000.- STG anlaşıldı.                            |
| 32              | 8/2010             | 30.000.- STG anlaşıldı.                            |
| 33              | 61/2010            | 27 Ocak 2011 Zapt-ı Dava, 100.000.- STG anlaşıldı. |

**KARARLAR :**

| Sıra No. | Başvuru No. | Açıklama  |
|----------|-------------|---|
| 1        | 24/2010     | 4 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:201 ile Başvuru geri çekildiği için <b>Ret ve İptal.</b>  |
| 2        | 21/2008     | 10 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:202 ile Başvuru geri çekildiği için <b>Ret ve İptal.</b> |
| 3        | 8/2010      | 10 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:203 ile 30.000.-STG <b>Tazminat.</b>                     |
| 4        | 62/2008     | 14 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:204 ile 45.000.-STG <b>Tazminat.</b>                     |
| 5        | 66/2009     | 14 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:205 ile 75.000.-STG <b>Tazminat.</b>                     |
| 6        | 35/2007     | 21 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:206 ile Başvuru geri çekildiği için <b>Ret ve İptal.</b> |
| 7        | 63/2009     | 24 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:207 ile 1.200.000.-STG <b>Tazminat.</b>                  |
| 8        | 5/2010      | 26 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:208 ile 27.000.-STG <b>Tazminat.</b>                     |
| 9        | 61/2010     | 27 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:209 ile 100.000.-STG <b>Tazminat.</b>                    |
| 10       | 180/2007    | 28 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:210 ile 66.450.-STG <b>Tazminat.</b>                     |
| 11       | 181/2007    | 28 Ocak 2011 Tarih ve Sayı:211 ile 124.550.-STG <b>Tazminat.</b>                    |

**Başvuru Sayısı****Ödenen Tazminat Miktarı (STG)**

| YIL           | BAŞVURU    | BİTEN DOSYA | YIL           | TAZMİNAT ve KULLANIM KAYBI |
|---------------|------------|-------------|---------------|----------------------------|
| 2006          | 100        | 70          | 2006          | 2,221,000                  |
| 2007          | 197        | 78          | 2007          | 3,147,000                  |
| 2008          | 76         | 30          | 2008          | 1,646,600                  |
| 2009          | 70         | 21          | 2009          | 31,047,000                 |
| 2010          | 397        | 13          | 2010          | 12,724,900                 |
| 2011          | 59         | -           | 2011          | 1,668,000                  |
| <b>TOPLAM</b> | <b>899</b> | <b>212</b>  | <b>TOPLAM</b> | <b>52,454,500</b>          |

**Sonuçlanan Başvuruların Sayısı**

| YIL           | SONUÇLANAN DOSYA | TAZMİNAT   | ÇÖZÜMDEN SONRA İADE | GERİ ÇEKİLEN | TAZMİNAT ve TAKAS | TAZMİNAT ve İADE | İADE     | RET      | KİSMİ İADE |
|---------------|------------------|------------|---------------------|--------------|-------------------|------------------|----------|----------|------------|
| 2006          | 13               | 8          | -                   | 2            | -                 | 3                | -        | -        | -          |
| 2007          | 26               | 18         | 1                   | 5            | 2                 | -                | -        | -        | -          |
| 2008          | 30               | 18         | -                   | 12           | -                 | -                | -        | -        | -          |
| 2009          | 68               | 34         | -                   | 30           | -                 | 1                | -        | 2        | 1          |
| 2010          | 64               | 51         | -                   | 11           | -                 | 1                | 1        | -        | -          |
| 2011          | 11               | 8          | -                   | 3            | -                 | -                | -        | -        | -          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>212</b>       | <b>137</b> | <b>1</b>            | <b>63</b>    | <b>2</b>          | <b>5</b>         | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>1</b>   |

**Sonuçlanan Başvuruların Alanı (m<sup>2</sup>)**

| YIL           | TOPLAM           | TAZMİNAT         | İADE           | ÇÖZÜMDEN SONRA İADE | TAZMİNAT ve TAKAS | GERİ ÇEKİLEN     | İSPAT EDİLMEYEN | RET            |
|---------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 2006          | 354,850          | 264,045          | 41,627         | -                   | -                 | 8,790            | 40,388          | -              |
| 2007          | 1,448,826        | 117,545          | -              | 6,151               | 1,196,739         | 128,391          | -               | -              |
| 2008          | 275,812          | 221,544          | -              | -                   | -                 | 52,518           | 1,750           | -              |
| 2009          | 4,082,980        | 2,728,358        | 317,779        | -                   | -                 | 803,729          | 16,760          | 216,354        |
| 2010          | 1,501,311        | 1,195,801        | 79,951         | -                   | -                 | 131,216          | 94,343          | -              |
| 2011          | 161,861          | 87,053           | -              | -                   | -                 | 42,653           | 32,155          | -              |
| <b>TOPLAM</b> | <b>7,825,640</b> | <b>4,614,346</b> | <b>439,357</b> | <b>6,151</b>        | <b>1,196,739</b>  | <b>1,167,297</b> | <b>185,396</b>  | <b>216,354</b> |